

EDITAL

“Graça de Fátima Bolarinho Ventura Melo, Vice-Presidente da Câmara Municipal de Vila Franca do Campo. Torna público que se encontra em discussão pública a partir do dia 13/05/2025 e por um período de dez dias, a alteração ao Lote 73 do Aldeamento do Ilhéu (Alvará de Loteamento n.º 50, de 21 de agosto de 1985, com os respetivos Aditamentos), no tocante à alteração dos índices e parâmetros urbanísticos do respetivo Lote, sito à Rua Professor Teotónio Machado de Andrade, n.º 9, Freguesia de São Pedro. A saber:

SITUAÇÃO EXISTENTE:

Lote 73:

Área do Lote - 241,35 m²;
Área de Total de Implantação - 77,70 m²;
- Área de Implantação da Moradia - 77,70 m²;
Área de Total de Construção - 116,00 m²;
- Área de Construção da Moradia - 116,00 m²;
Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 32.2%;
Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.48;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira - 2;
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira - 0;
Tipologia – T3;
Afetação - Moradia Unifamiliar.

SITUAÇÃO PROPOSTA:

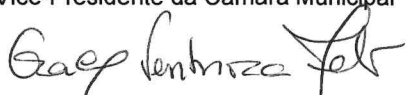
Lote 73:

Área do Lote - 241,35 m²;
Área de Total de Implantação - 143,10 m²;
- Área de Implantação da Moradia - 77,70 m²;
- Área de Implantação do Anexo - 65,40 m²;
Área de Total de Construção - 220,80 m²;
- Área de Construção da Moradia - 155,40 m²;
- Área de Construção do Anexo - 65,40 m²;
Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 59.3%;
Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.91;
Área Permeável - 42,25 m²;
Área Impermeável - 199,10 m²;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Moradia) - 2;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Anexo) - 1;
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira (Moradia e Anexo) - 0;
Altura da Fachada - 5.95 m;
Cércea Máxima - 8.30 m;
Tipologia - T3;
Afetação - Moradia Unifamiliar e Anexo.

A operação é promovida pela Senhora Carla de Fátima Rodrigues Botelho Vieira, na qualidade de proprietária do Lote, encontrando-se ao dispor dos interessados no Gabinete Técnico Municipal, o processo para consulta, no período normal de expediente.

Para geral conhecimento se passou o presente Aviso, ao qual irá ser dada a devida publicidade.

A Vice-Presidente da Câmara Municipal



Graça de Fátima Bolarinho Ventura Melo