

EDITAL

"Ricardo Manuel de Amaral Rodrigues, Presidente da Câmara Municipal de Vila Franca do Campo.

Torna público que se encontra em discussão pública a partir do dia 04/06/2025 e por um período de dez dias, a alteração ao Lote 1 do Alvará de Loteamento n.º 2/1999, de 26 de janeiro, no tocante à alteração dos índices e parâmetros urbanísticos do respetivo Lote, sito à Rua Carreira Mestre Agostinho, n.º 28, Freguesia de Ponta Garça. A saber:

SITUAÇÃO EXISTENTE:

- Lote 1:

- Área do Lote - 157,28 m²;
- Área Total de Implantação - 69,32 m²;
- Área Total de Construção - 103,75 m²;
- Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 44.1%;
- Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.66;
- Número de Pisos acima da Cota de Soleira - 2;
- Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira - 0;
- Afetação - Habitação Unifamiliar.

SITUAÇÃO PROPOSTA:

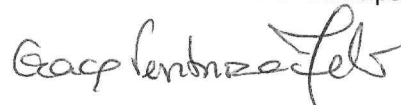
- Lote 1:

- Área do Lote - 157,28 m²;
- Área Total de Implantação - 84,09 m²;
- Área Total de Construção - 124,43 m²;
- Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 53.5%;
- Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.79;
- Volumetria - 375,13 m³;
- Número de Pisos acima da Cota de Soleira - 2;
- Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira - 0;
- Cércea máxima 5.75 metros;
- Afetação - Habitação Unifamiliar.

A operação é promovida pelas Senhoras Luísa Maria Róias Sampaio Pinheiro e Ana Palmira Róias Sampaio, na qualidade de proprietárias do Lote, encontrando-se ao dispor dos interessados no Gabinete Técnico Municipal, o processo para consulta, no período normal de expediente.

Para geral conhecimento se passou o presente Aviso, ao qual irá ser dada a devida publicidade.

 O Presidente da Câmara Municipal



Ricardo Manuel de Amaral Rodrigues