

EDITAL

"Ricardo Manuel de Amaral Rodrigues, Presidente da Câmara Municipal de Vila Franca do Campo.

Torna público que se encontra em discussão pública a partir do dia 04/06/2025 e por um período de dez dias, a alteração ao Lote 46 do Loteamento do Carneiro (Alvará de Loteamento n.º 1/2006, de 26 de Janeiro, com os respetivos Aditamentos), no tocante à alteração dos índices e parâmetros urbanísticos do respetivo Lote, sito à Rua Dr. João Bosco Mota Amaral, Freguesia de São Miguel. A saber:

Situação EXISTENTE:

Lote 46:

Área do Lote - 266,75 m²;
Área de Total de Implantação - 146,85 m²;
- Área de Implantação da Moradia - 117,00 m²;
- Área de Implantação do Anexo - 29,85 m²;
Área de Total de Construção - 230,85 m²;
- Área de Construção da Moradia - 201,00 m²;
- Área de Construção do Anexo - 29,85 m²;
Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 55.1%;
Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.87;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Moradia) - 2;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Anexo) - 1;
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira (Moradia e Anexo) - 0;
Cércea - 6.00 m;
Volumetria - 690,80 m³;
Estacionamento dentro do Lote - 2;
Afetação - Moradia Unifamiliar e Anexo.

Situação PROPOSTA:

Lote 46:

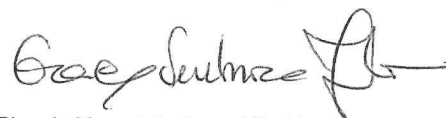
Área do Lote - 266,75 m²;
Área de Total de Implantação - 157,23 m²;
- Área de Implantação da Moradia - 117,00 m²;
- Área de Implantação do Anexo - 40,23 m²;
Área de Total de Construção - 241,23 m²;
- Área de Construção da Moradia - 201,00 m²;
- Área de Construção do Anexo - 40,23 m²;
Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 58.9%;
Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.90;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Moradia) - 2;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Anexo) - 1;
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira (Moradia e Anexo) - 0;
Cércea - 6.00 m;
Volumetria - 701,38 m³;
Afetação - Moradia Unifamiliar e Anexo.

A operação é promovida pela Senhora Anabela Fontes Furtado Cardoso, na qualidade de proprietária do Lote, encontrando-se ao dispor dos interessados no Gabinete Técnico Municipal, o processo para consulta, no período normal de expediente.

Para geral conhecimento se passou o presente Aviso, ao qual irá ser dada a devida publicidade.



O Presidente da Câmara Municipal



Ricardo Manuel de Amaral Rodrigues