

EDITAL

“Graça de Fátima Bolarinho Ventura de Melo, Presidente da Câmara Municipal de Vila Franca do Campo. Torna público que se encontra em discussão pública a partir do dia 14/07/2025 e por um período de dez dias, a alteração aos Lotes 18 e 19 do Loteamento do Outeiro de Cima (Alvará de Loteamento n.º 4/2008, de 27 de agosto, com as respetivas Alterações), no tocante à alteração dos índices e parâmetros urbanísticos dos respetivos Lotes, sito à Rua das Tulipas, Freguesia de Ponta Garça. A saber:

Situação EXISTENTE:

- Lote 18:

Área do Lote - 241,60 m²;
Área de Total de Implantação - 100,00 m²;
Área de Total de Construção - 200,00 m²;
Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 41.4%;
Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.83;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira - 2;
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira - 0;
Cércea Máxima - 6.50 m;
Afetação - Habitação Unifamiliar.

- Lote 19:

Área do Lote - 241,10 m²;
Área de Total de Implantação - 100,00 m²;
Área de Total de Construção - 200,00 m²;
Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 41.5%;
Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.83;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira - 2;
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira - 0;
Cércea Máxima - 6.50 m;
Afetação - Habitação Unifamiliar.

Situação PROPOSTA:

- Lote 18:

Área do Lote - 241,60 m²;
Área de Total de Implantação - 94,00 m²;
- Área de Implantação da Habitação - 64,00 m²;
- Área de Implantação do Anexo - 30,00 m²;
Área de Total de Construção - 158,00 m²;
- Área de Construção da Habitação - 128,00 m²;
- Área de Implantação do Anexo - 30,00 m²;
Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 38.9%;
Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.65;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Habitação) - 2;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Anexo) - 1;
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira (Habitação e Anexo) - 0;
Cércea Máxima - 6.50 m;

Afetação - Habitação Unifamiliar e Anexo.

- Lote 19:

Área do Lote - 241,10 m²;

Área de Total de Implantação - 94,00 m²;

- Área de Implantação da Habitação - 64,00 m²;

- Área de Implantação do Anexo - 30,00 m²;

Área de Total de Construção - 158,00 m²;

- Área de Construção da Habitação - 128,00 m²;

- Área de Implantação do Anexo - 30,00 m²;

Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 39.0%;

Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.66;

Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Habitação) - 2;

Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Anexo) - 1;

Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira (Habitação e Anexo) - 0;

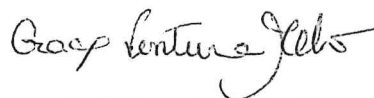
Cércea Máxima - 6.50 m;

Afetação - Habitação Unifamiliar e Anexo.

A operação é promovida pelos Senhores Vítor Hugo Rebelo Amaral e Flávio André Rebelo Amaral, na qualidade de proprietários dos Lotes, encontrando-se ao dispor dos interessados no Gabinete Técnico Municipal, o processo para consulta, no período normal de expediente.

Para geral conhecimento se passou o presente Aviso, ao qual irá ser dada a devida publicidade.

A Presidente da Câmara Municipal



Graça de Fátima Bolarinho Ventura de Melo