

## EDITAL

"Graça de Fátima Bolarinho Ventura Melo, Presidente da Câmara Municipal de Vila Franca do Campo.

Torna público que se encontra em discussão pública a partir do dia 11/08/2025 e por um período de dez dias, a alteração ao Lote 37 do Alvará de Loteamento n.º 27/1983, de 09 de março, no tocante à modificação dos índices e parâmetros urbanísticos do respetivo Lote (divisão em 2), sito à Rua da Misericórdia, n.º 8, Freguesia de Ponta Garça. A saber:

### **SITUAÇÃO EXISTENTE:**

#### **Lote 37:**

Área do Lote - 372,00 m<sup>2</sup>;  
Área de Total de Implantação - 155,33 m<sup>2</sup>;  
Área de Total de Construção - 216,08 m<sup>2</sup>;  
Volumetria - 647,58 m<sup>3</sup>;  
Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 41.8%;  
Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.58;  
Número de Pisos acima da Cota de Soleira - 2;  
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira - 0;  
Cércea Máxima - 6.10 m;  
Afetação - Habitação Unifamiliar.

### **SITUAÇÃO PROPOSTA:**

#### **- Lote 37-A:**

Área do Lote - 224,40 m<sup>2</sup>;  
Área de Total de Implantação - 155,33 m<sup>2</sup>;  
- Área de Implantação da Habitação - 110,60 m<sup>2</sup>;  
- Área de Implantação do Alpendre - 44,73 m<sup>2</sup>;  
Área de Total de Construção - 216,08 m<sup>2</sup>;  
- Área de Construção da Habitação - 171,35 m<sup>2</sup>;  
- Área de Construção do Alpendre - 44,73 m<sup>2</sup>;  
Volumetria - 647,58 m<sup>3</sup>;  
Área Impermeabilizada - 224,40 m<sup>2</sup>;  
Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 69.2%;  
Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.96;  
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Habitação) - 2;  
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Alpendre) - 1;  
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira (Habitação e Alpendre) - 0;  
Cércea Máxima - 6.10 m;  
Altura Máxima - 8.00 m;  
Afetação - Habitação Unifamiliar e Alpendre.

**- Lote 37-B:**

Área do Lote - 147,60 m<sup>2</sup>;

Área de Total de Implantação - 77,00 m<sup>2</sup>;

- Área de Implantação da Habitação - 77,00 m<sup>2</sup>;

Área de Total de Construção - 154,00 m<sup>2</sup>;

- Área de Construção da Habitação - 154,00 m<sup>2</sup>;

Volumetria - 566,93 m<sup>3</sup>;

Área Impermeabilizada - 134,64 m<sup>2</sup>;

Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 52.2%;

Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 1.04;

Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Habitação) - 2 + Aproveitamento de Cobertura;

Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira (Habitação) - 0;

Cércea Máxima - 7.05 m;

Altura Máxima - 9.40 m;

Número de Lugares de Estacionamento (no interior do Lote) - 1;

Número de Fogos - 1;

Afetação - Habitação Unifamiliar.

A operação é promovida pela Senhora Maria Alda Rodrigues Curvelo Brilhante, na qualidade de proprietária do Lote, encontrando-se ao dispor dos interessados no Gabinete Técnico Municipal, o processo para consulta, no período normal de expediente.

Para geral conhecimento se passou o presente Aviso, ao qual irá ser dada a devida publicidade.

A Presidente da Câmara Municipal



Graça de Fátima Bolarinho Ventura de Melo