

EDITAL

"Graça de Fátima Bolarinho Ventura de Melo, Presidente da Câmara Municipal de Vila Franca do Campo. Torna público que se encontra em discussão pública a partir do dia 15/07/2025 e por um período de dez dias, a alteração ao Lote 55 do Aldeamento do Ilhéu (Alvará de Loteamento n.º 50, de 21 de agosto de 1985, com os respetivos Aditamentos), no tocante à alteração dos índices e parâmetros urbanísticos do respetivo Lote, sito à Estrada Real, Freguesia de São Pedro. A saber:

Situação EXISTENTE:

Lote 55:

Área do Lote - 630,00 m²;
Área de Total de Implantação - 190,63 m²;
- Área de Implantação da Moradia - 190,63 m²;
Área de Total de Construção - 220,88 m²;
- Área de Construção da Moradia - 220,88 m²;
Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 30.3%;
Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.35;
Volumetria - 778,45 m³;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira - 1 + Falsa;
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira - 0;
Cércea Máxima - 3.20 m;
Número Total de Fogos - 1;
Número de Lugares de Estacionamento no interior do Lote - 2;
Afetação - Moradia Unifamiliar.

Situação PROPOSTA:

Lote 55:

Área do Lote - 630,00 m²;
Área de Total de Implantação e de Construção - 235,00 m²;
- Área de Implantação e de Construção da Moradia - 190,63 m²;
- Área de Implantação e de Construção do Anexo - 44,37 m²;
Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 37.3%;
Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.37;
Volumetria - 1 035,00 m³;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Moradia) - 1 + Falsa;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Anexo) - 1;
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira (Moradia e Anexo) - 0;
Cércea Máxima - 3.60 / 5.20 m;
Número Total de Fogos - 1;
Número de Lugares de Estacionamento no interior do Lote - 2;
Afetação - Moradia Unifamiliar e Anexo.

A operação é promovida pela Senhora Ching Chu Wang, na qualidade de proprietária do Lote, encontrando-se ao dispor dos interessados no Gabinete Técnico Municipal, o processo para consulta, no período normal de expediente.

Para geral conhecimento se passou o presente Aviso, ao qual irá ser dada a devida publicidade.

A Presidente da Câmara Municipal



Graça de Fátima Bolarinho Ventura de Melo