

EDITAL

“Graça de Fátima Bolarinho Ventura Melo, Presidente da Câmara Municipal de Vila Franca do Campo.

Torna público que se encontra em discussão pública a partir do dia 15/10/2025 e por um período de dez dias, a alteração ao Lote 49 do Loteamento das Terras do Conde (Alvará de Loteamento n.º 1/2004, de 14 de abril, com os respetivos Aditamento, no tocante à alteração dos índices e parâmetros urbanísticos do respetivo Lote, sito à Rua Padre Cassiano, Freguesia de Pedro. A saber:

Situação EXISTENTE:

Lote 49:

Área do Lote - 720,00 m²;
Área de Total de Implantação - 168,00 m²;
- Área de Implantação da Moradia - 140,00 m²;
- Área de Implantação da Garagem - 28,00 m²;
Área de Total de Construção - 308,00 m²;
- Área de Construção da Moradia - 280,00 m²;
- Área de Construção da Garagem - 28,00 m²;
Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 23.3%;
Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.43;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira - 2;
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira - 0;
Afetação - Moradia Unifamiliar e Garagem.

Situação PROPOSTA:

Lote 49:

Área do Lote - 720,00 m²;
Área de Total de Implantação - 221,00 m²;
- Área de Implantação da Moradia - 140,00 m²;
- Área de Implantação do Alpendre - 35,00 m²;
- Área de Implantação da Garagem - 28,00 m²;
- Área de Implantação do Anexo - 18,00 m²;
Área de Total de Construção - 376,00 m²;
- Área de Construção da Moradia e Alpendre - 330,00 m²;
- Área de Construção da Garagem - 28,00 m²;
- Área de Construção do Anexo - 18,00 m²;
Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 30.7%;
Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.52;
Área Impermeabilizada - 554,00 m²;
Volumetria - 1 020,00 m³;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Moradia) - 2;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Garagem e Anexo) - 1;
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira (Moradia, Garagem e Anexo) - 0;
Cércea Máxima - 6.30 m;

Número Total de Fogos - 1;

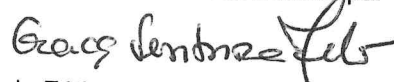
Número de Lugares de Estacionamento no interior do Lote - 2;

Afetação - Moradia Unifamiliar, Garagem e Anexo.

A operação é promovida pelo Senhor Ricardo Jorge Santos Tavares, na qualidade de proprietário do Lote, encontrando-se ao dispor dos interessados no Gabinete Técnico Municipal, o processo para consulta, no período normal de expediente.

Para geral conhecimento se passou o presente Aviso, ao qual irá ser dada a devida publicidade.

A Presidente da Câmara Municipal



Graça de Fátima Bolarinho Ventura de Melo