

EDITAL

“Graça de Fátima Bolarinho Ventura Melo, Presidente da Câmara Municipal de Vila Franca do Campo.

Torna público que se encontra em discussão pública a partir do dia 10/12/2025 e por um período de dez dias, a alteração ao Lote 13 do Loteamento do Outeiro de Cima (Alvará de Loteamento n.º 4/2008, de 27 de agosto, com os respetivos Aditamento, no tocante à alteração dos índices e parâmetros urbanísticos do respetivo Lote, sito à Rua das Hortênsias, Freguesia de Ponta Garça. A saber:

Situação EXISTENTE:

Lote 13:

Área do Lote - 390,80 m²;
Área de Total de Implantação - 100,00 m²;
- Área de Implantação da Moradia - 100,00 m²;
Área de Total de Construção - 200,00 m²;
- Área de Construção da Moradia - 200,00 m²;
Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 25.6%;
Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.51;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira - 2;
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira - 0;
Cércea Máxima - 6.50 m;
Número Total de Fogos - 1;
Afetação - Moradia Unifamiliar.

Situação PROPOSTA:

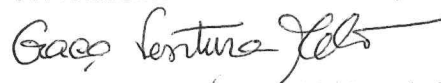
Lote 13:

Área do Lote - 390,80 m²;
Área de Total de Implantação - 177,50 m²;
- Área de Implantação da Moradia - 100,00 m²;
- Área de Implantação do Alpendre - 31,00 m²;
- Área de Implantação da Garagem - 46,50 m²;
Área de Total de Construção - 277,50 m²;
- Área de Construção da Moradia - 200,00 m²;
- Área de Construção do Alpendre - 31,00 m²;
- Área de Construção da Garagem - 46,50 m²;
Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 45.4%;
Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.71;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Moradia) - 2;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Alpendre e Garagem) - 1;
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira (Moradia, Alpendre e Garagem) - 0;
Cércea Máxima - 6.50 m;
Número Total de Fogos - 1;
Afetação - Moradia Unifamiliar, Alpendre e Garagem.

A operação é promovida pelo Senhor Gualberto Luís Medeiros Sousa e pela Senhora Mariana Fernandes Duarte, na qualidade de proprietários do Lote, encontrando-se ao dispor dos interessados no Gabinete Técnico Municipal, o processo para consulta, no período normal de expediente.

Para geral conhecimento se passou o presente Aviso, ao qual irá ser dada a devida publicidade.

A Presidente da Câmara Municipal



Graça de Fátima Bolarinho Ventura de Melo