

AVISO

“**Graça de Fátima Bolarinho Ventura Melo**, Presidente da Câmara Municipal de Vila Franca do Campo.

Torna público que se encontra em discussão pública a partir do dia 30/12/2025 e por um período de dez dias, a alteração ao Lote 7 do Loteamento do Outeiro de Cima (Alvará de Loteamento n.º 4/2008, de 27 de agosto, com os respetivos Aditamentos), no tocante à alteração dos índices e parâmetros urbanísticos do respetivo Lote, sito à Rua das Hortênsias, n.º 19, Freguesia de Ponta Garça. A saber:

Situação EXISTENTE:

Lote 7:

Área do Lote - 245,40 m²;
Área de Total de Implantação - 100,00 m²;
- Área de Implantação da Moradia - 100,00 m²;
Área de Total de Construção - 200,00 m²;
- Área de Construção da Moradia - 200,00 m²;
Volumetria - 727,15 m³;
Cércea Máxima - 4.30 m;
Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 40.7%;
Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.81;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira - 2;
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira - 0;
Número de Fogos - 1
Número de Lugares de Estacionamento - 2;
Afetação - Moradia Unifamiliar.

Situação PROPOSTA:

Lote 7:

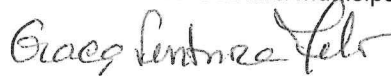
Área do Lote - 245,40 m²;
Área de Total de Implantação - 124,70 m²;
- Área de Implantação da Moradia - 100,00 m²;
- Área de Implantação dos Arrumos/Garagem - 24,70 m²;
Área de Total de Construção - 224,70 m²;
- Área de Construção da Moradia - 200,00 m²;
- Área de Construção dos Arrumos/Garagem - 24,70 m²;
Volumetria Total - 950,65 m³;
- Volumetria da Moradia - 727,15 m³;
- Volumetria dos Arrumos/Garagem - 223,50 m³;
Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 50.8%;
Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.92;
Área Impermeabilizada - 554,00 m²;
Volumetria - 1 020,00 m³;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Moradia) - 2;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Arrumos/Garagem) - 1;
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira (Moradia e Arrumos/Garagem) - 0;

Cércea Máxima (Moradia) - 4.30 m;
Cércea Máxima (Arrumos/Garagem) - 3.85 m;
Número Total de Fogos - 1;
Número de Lugares de Estacionamento no interior do Lote - 2;
Afetação - Moradia Unifamiliar e Arrumos/Garagem.

A operação é promovida pela Senhora Graça Cristina Arruda Tavares Dinis, na qualidade de proprietária do Lote, encontrando-se ao dispor dos interessados no Gabinete Técnico Municipal, o processo para consulta, no período normal de expediente.

Para geral conhecimento se passou o presente Aviso, ao qual irá ser dada a devida publicidade.

A Presidente da Câmara Municipal



Graça de Fátima Bolarinho Ventura de Melo