

AVISO

“Graça de Fátima Bolarinho Ventura Melo, Presidente da Câmara Municipal de Vila Franca do Campo.

Torna público que se encontra em discussão pública a partir do dia 30/12/2025 e por um período de dez dias, a alteração ao Lote 80 do Loteamento do Carneiro (Alvará de Loteamento n.º 1/2006, de 26 de janeiro, com os respetivos Aditamentos), no tocante à modificação dos índices e parâmetros urbanísticos do respetivo Lote (constituição de mais uma moradia), sito à Rua Afábio Torres, n.º 2, Freguesia de São Miguel. A saber:

Situação EXISTENTE:

- Lote 80:

Área do Lote - 392,16 m²;

Área de Total de Implantação - 128,89 m²;

- Área de Implantação da Moradia - 84,00 m²;

- Área de Implantação da Garagem - 33,00 m²;

- Área de Implantação do Anexo - 11,89 m²;

Área de Total de Construção - 212,89 m²;

- Área de Construção da Moradia - 168,00 m²;

- Área de Construção da Garagem - 33,00 m²;

- Área de Construção do Anexo - 11,89 m²;

Volumetria - 638,67 m³;

Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 32.9%;

Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.54;

Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Moradia) - 2;

Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Garagem e Anexo) - 1;

Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira (Moradia, Garagem e Anexo) - 0;

Cércea Máxima - 6.00 m;

Número de Fogos - 1;

Afetação - Habitação Unifamiliar, Garagem e Anexo.

Situação PROPOSTA:

- Lote 80:

Área do Lote - 392,16 m²;

Habitação 1:

Área de Total de Implantação - 116,30 m²;

- Área de Implantação da Moradia - 84,00 m²;

- Área de Implantação da Garagem - 32,30 m²;

Área de Total de Construção - 116,30 m²;

- Área de Construção da Moradia - 174,70 m²;

- Área de Construção da Garagem - 32,30 m²;

Volumetria - 703,95 m³;

Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Moradia) - 2;

Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Garagem) - 1;

Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira (Moradia e Garagem) - 0;

Cércea Máxima - 6.15 m;

Afetação - Habitação Unifamiliar e Garagem.

Habitação 2:

Área de Total de Implantação - 57,40 m²;

- Área de Implantação da Moradia - 57,40 m²;

Área de Total de Construção - 114,80 m²;

- Área de Construção da Moradia - 114,80 m²;

Volumetria - 373,10 m³;

Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Moradia) - 2;

Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira (Moradia) - 0;

Cércea Máxima - 6.15 m;

Afetação - Habitação Unifamiliar.

TOTAIS:

Área de Total de Implantação - 173,70 m²;

- Área de Implantação da Habitação 1 - 116,30 m²;

- Área de Implantação da Habitação 2 - 57,40 m²;

Área de Total de Construção - 321,80 m²;

- Área de Construção da Habitação 1 - 207,00 m²;

- Área de Construção da Habitação 2 - 114,80 m²;

Volumetria Total - 1 077,05 m³;

- Volumetria da Habitação 1 - 703,95 m³;

- Volumetria da Habitação 2 - 373,10 m³;

Índice Total de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 44.3%;

Índice Total de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.82;

Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Habitações 1 e 2) - 2;

Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Garagem da Habitação 1) - 1;

Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira (Habitações 1 e 2 e Garagem da Habitação 1) - 0;

Cércea Máxima (Habitações 1 e 2) - 6.15 m;

Número de Fogos - 2;

Afetação - 2 Habitações Unifamiliares e Garagem (Habitação 1).

A operação é promovida pelo Senhor Nuno Miguel dos Santos Raposo, na qualidade de proprietário do Lote, encontrando-se ao dispor dos interessados no Gabinete Técnico Municipal, o processo para consulta, no período normal de expediente.

Para geral conhecimento se passou o presente Aviso, ao qual irá ser dada a devida publicidade.

A Presidente da Câmara Municipal



Graça de Fátima Bolarinho Ventura de Melo